

T.C
TÜRKİYE EĞİTİM SAĞLIK VE ARAŞTIRMA VAKFI
YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ VE ERKEK ÖĞRENCİ YURTLARI
2022/2023 ÖĞRETİM YILI
YURT SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLLAR:

1.1.YURT YÖNETİMİ:

Kız Yurdu için Göztepe Mah. Atatürk Cd. No:40 Güney Kampüs Beykoz/İSTANBUL

Erkek Yurdu için Kavacık Mah. Ekinciler Cad. No:19 Kuzey Kampüs Beykoz/İSTANBUL, adresinde bulunan "T.C. İstanbul Medipol Üniversitesi, Kavacık Güney/Kuzey Yerleşkesi Yurtları" Unvanı altında işletmecisi Türkiye Eğitim Sağlık ve Araştırma (TESA) Vakfı İktisadi işletmesi,

1.2.ÖĞRENCİ:

İstanbul Medipol Üniversitesi'nin herhangi bir bölümünde, Öğrenci olarak öğretim gören ve Yurdun no' lu odasını kiralayan: T.C. Kimlik Nolu ve isimli kişidir.

2. SÖZLEŞMENİN TANZİM TARİHİ:

Bu sözleşme; .../.../20... tarihinde imzalanmış olup, İstanbul Medipol Üniversitesinin **2022-2023** Yüksek Öğretim yılı boyunca geçerlilik arz eder. Yaz dönemi stajlarını ve Yaz okullarını kapsamaz, normal eğitim dönemini kapsamaktadır.

3. SÖZLEŞMENİN KONUSU:

Öğrencinin; yukarıda belirtilen öğretim dönemi süresince ve Yurt Yönetimi tarafından belirlenen bedeli ödemek kaydıyla; yurtda barınması, Yurt Yönetiminin verdiği imkân ve hizmetlerden yararlanması bu Taahhünamenin konusunu teşkil etmektedir. Yurt Yönetimi, Taahhüname konusuna dâhil hizmetleri yerine getirmek, öğrenci bu hizmetler için tespit edilen bedelleri Taahhünamenin 8.maddesinde belirlenen Ödeme Planı çerçevesinde ödemekle yükümlüdür. Öğrenci, kayıt için istenen belgeleri temin ettikten sonra kendisi (veya 18 yaşını doldurmamış ise velisi/vasisi) ile Taahhüname yapılır.

4.KAYIT İÇİN GEREKLİ BELGELER:

- ❖ T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan fotokopisi,
- ❖ Sağlık durumunun yurtda kalmasına engel ve herhangi bir bulaşıcı hastalığı olmadığına dair sonuçların yorumlandığı sağlık raporu.
- ❖ Adli sicil kaydı ve arşiv kaydı. (Son 6 ay içinde alınmış. E-devlet' ten alınabilir.)
- ❖ Son 6 ay içinde çekilmiş iki adet vesikalık fotoğraf
- ❖ 1 adet müracaat formu (Formun bilgisayarda doldurulmuş ve fotoğraflı olması gerekmektedir.)
- ❖ İki adet Hizmet Sunum Sözleşmesi (İki adet doldurulup imzalı bir şekilde teslim edilmesi gerekir.)
- ❖ Yabancı uyruklu öğrenciler için pasaport fotokopisi ve yabancı kimlik numarası temini gereklidir.
- ❖ 18 yaşını doldurmamış olan öğrenciler velisi ya da vasisi ile birlikte başvurmalıdır.

Eksik evrak ile kayıt yapılmaz. Öğrenci kayıt yaptırmadan yurt ücreti ödemesi yapamaz. Yurt ücreti ödenmeden yurda giriş yapılamaz.

*** Bahsi geçen matbulara web sitesinden ulaşabilir. (<http://yurt.medipol.edu.tr>)

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

5. YURT YÖNETİMİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- 5.1.** Öğrencinin Sözleşme süresi içinde kalacağı odayı kullanabilmesini sağlamak:
Zorunlu hallerde öğrencinin kalacağı yer Yurt Yönetimi tarafından geçici veya kalıcı olarak değiştirilebilir, öğrenciye sormaksızın oda ve yatak değişimi yapılabilir. Odanın kontenjanı düştüğü takdirde odaya ilave öğrenci verilir (yeni kayıt veya başka odadan öğrenci transfer edilir). Oda kapasitesinin (3 kişilik ise 3 kişilik, 4 kişilik ise 4 kişi kalacak şekilde) altında öğrenci kalmaz. Bu konuda öğrenci onayı aranmaz tasarruf yönetime aittir itiraz kabul edilmez.
- 5.2.** Öğrenci odalarında ve ortak kullanım alanlarında gerekli barınma koşullarını sağlamak.
- 5.3.** Yurtlarda Wi-Fi hizmeti Bilgi Teknolojileri Daire Başkanlığı tarafından belirlenen kota sınırlaması ile sağlanır.
- 5.4.** Yatak üzerindeki çarşaf ve nevresim takımları iki (2) haftada bir ücretsiz değiştirilerek yıkanıp ütülenir. (Zorunlu hallerde bu sürenin uzatılması sorgulanamaz.)
- 5.5.** WC'lere odalardaki kişi sayısına, günlük olarak belirlenen kota üzerinden tuvalet kâğıdı konulur.
- 5.6.** Odalar Yurt Yönetimi kararınca hafta içi her gün temizlenir, havalandırılır ancak temizlik işlemi esnasında odada kalan öğrencilerin temizliğin yapılabilmesi için gerekli ortamın sağlanması gerekir. Temizlik yapılamayacak şekilde dağınık bırakılan odaların temizliği yapılmaz. Odanın temizlik yapmaya müsait olmaması durumunda öğrenci Yurt Yönetimi tarafından uyarılır, hakkında disiplin işlemi yapılır.
- 5.7.** Hizmet sunum taahhütnamesi en erken Eylül ayından itibaren Haziran ayının sonuna kadar (10 Ay) geçerlidir.30 Hazirandan sonra sözleşmesi biten öğrencilere yurt konaklama hizmeti, şartlar uygunsa yönetim kararı ile ücret karşılığında, yönetim tarafından belirlenen odalarda verilir.
- 5.8.** Öğrenciye odaları Yurt Yönetimince eksiksiz olarak teslim edilir. Bu işlem tutanak altına alınır, kullanım hatasından kaynaklanan hasarların bedeli öğrenciden tahsil edilir. (Ücret belirlenirken odalarda kullanılan araç ve malzemelerin marka ve kalitesi baz alınarak piyasa araştırması yapılarak öğrenciden tahsil edilir.)
- 5.9.** Yurt Yönetimi öğrencilere; kahvaltı, öğlen yemeği, akşam yemeğinin verilmesini sağlar. Ancak bu hizmetler özel şirket tarafından yapılır ve ücrete tabidir. Yurt Yönetimi, önceden bilgi vermek kaydıyla, bu hizmetlerin şartlarını ve saatlerini değiştirebilir.
- 5.10.** Öğrencilerin çamaşırlarını yıkatmak istemeleri halinde bu hizmet Yurt Yönetimince ücret karşılığı sağlanır. (Bu ücret yurt yönetimince belirlenerek öğrencilere duyurulur.) Öğrencilerin çamaşırlarında oluşabilecek hasarlar öğrenciye aittir. (Herhangi bir hasar olmaması için çamaşırların hangi özellikte yıkanması gerektiğini ilgili personele bildirmekle yükümlüdürler.) Öğrenci çamaşırlarını parça şeklinde sayarak vermeli ve yine sayarak, imza karşılığında çamaşırhaneden teslim almalıdır, aksi halde kayb olduğu söylenen eşyalardan çamaşırhane ve yurt yönetimini sorumlu tutamaz. Çamaşır yıkatma hizmeti almak isteyen öğrenciler ilan edilen çalışma gün ve saatlerinde bu hizmetten yararlanabilirler, yıkama yaptırmak isteyen öğrenciler Yurt Yönetiminden alınan makbuzla bu işlemi gerçekleştirir,

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

makbuzsuz kesinlikle yıkama işlemi yapılmaz. Çamaşır makinalarında kesinlikle ayakkabı yıkanmaz. Çamaşır filesiz teslim alınmaz, öğrenci file temin etmelidir. Filenin etiketinde ve çamaşır makbuzunda öğrencinin adı soyadı ve oda numarası yazmak zorundadır. Kurutmaya girmeyen çamaşır, çamaşırhanenin mesai saatleri içerisinde aynı gün teslim alınmalıdır.

- 5.11.** Yurt Yönetimi, gerekli gördüğü durumlarda odalarda, çalışma masası dolapları ve giysi dolaplarında arama yapabilir, kilitli dolapları açtırabilir, yurda getirilmesi yasak olan madde ve eşyalara el koyabilir, arama yapmak için öğrencinin odada hazır bulunması, izni beklenmez.
- 5.12.** Güvenlik amaçlı yurda giriş ve çıkışlarda veya yurt sınırları dahilinde arama yapılabilir. (Kimlik kontrolü, üst, çanta vs.)
- 5.13.** Öğrenci, geçerli bir mazeret belirtmek şartıyla yurttan yerleştirildiği odayı dönem içerisinde, dilekçe vererek yalnızca bir kez değiştirme talebinde bulunabilir. Talep, Yönetim tarafından imkânlar dâhilinde değerlendirilir; ancak talepte bulunmuş olması odasının değişikliğinin gerçekleştirilmesini gerektirmez.
- 5.14.** Yurt ortak kullanım yerlerini veya bağımsız bölümleri zaman zaman tadilat ve inşaat amacıyla kapatmaya, sadece bazı ilgililere tahsise ve üzerlerinde istediği gibi tasarrufa, istediği zaman, istediği süreyle çeşitli promosyon faaliyetleri düzenlemeye, çeşitli ürünler koymaya yetkilidir. Şayet söz konusu tamirat, tadilat ve inşaat işleri konaklamanın önünde, girişinde ya da içinde yapılmaya zarureti doğması halinde, makul en kısa süre içinde yapılacaktır. İşin mesai saatleri dışına taşması halinde konaklayan herhangi bir tazminat talebinde bulunamayacaktır.
- 5.15.** Yurtlarımızdaki revirlerde hemşire veya sağlık teknisyenleri görev yapmaktadır. Acil durumlarda revirdeki sağlık görevlileri müdahalede bulunur. Acil durumlarda sağlık kurumlarına yönlendirilmesi gereken vakalarda ambulans çağrılır, Öğrencinin hastaneye yönlendirildiği durumlarda kendisine yurt personelinin refakat sorumluluğu yoktur, öğrenci sağlık ve yol masrafını kendisi karşılar.
- 5.16.** Öğrencinin toplu yerlerde yaşamaya engel olacak düzeyde sağlığının bozulduğu belirlenirse veya bulaşıcı hastalığı ortaya çıkarsa, durumuna göre gerekli önlemlerin alınması sağlanır. Diğer öğrencilerin sağlığı dikkate alınarak gerektiğinde yurttan geçici veya sürekli uzaklaştırılabilir, ilişkisi kesilir. Yurda yerleşen öğrencilerin psikolojik ve zihinsel bir rahatsızlığının oluşması ve rahatsızlıklarının, öğrencinin öz bakımı, kişisel hijyeninin sağlanmasına engel teşkil etmesi; bahsi geçen durumun, birlikte yaşamış olduğu oda arkadaşlarını rahatsız etmesi veya toplu yaşama kurallarını ihlal edecek düzeye gelmesi halinde yurt yönetimi bunu tutanakla tespit ederek, öğrenciyi yurttan uzaklaştırabilir, ilişkisini kesebilir.
- 5.17.** Öğrenci Yurt Kurallarında belirtilen disiplin suçlarından birkaçını aynı anda işlemişse, bu fiiller için öngörülen cezalardan en ağır olanı uygulanır.
- 5.18.** Yurttan kalan öğrenciler evci çıkış ve dönüşlerinde kampüs içerisine sadece 1. derece yakınlarıyla (Anne, baba, kardeş), 09:00-21:00 saatleri arasında giriş çıkış yapabilirler. Öğrenci yakınları, öğrenciyi yurda bıraktıktan sonra en kısa süre içerisinde kampüsten çıkış yapmalıdır. Öğrenciyi

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

eşlik eden yakınlarının kimlik ve giriş çıkış bilgisi kampüs girişinde kaydedilir. Öğrenci yakınları yurttan turnike arkasına hiçbir sebeple geçiş yapamaz.

5.19. Öğrenciler arkadaşlarını yurda getirip sabahlaması talebinde bulunamaz, öğrenci arkadaşının yurttan gizli bir şekilde bulunmasını veya sabahlamasını sağlayamaz, aksi durumda disiplin işlemi yapılır.

5.20. Yurt kayıtlarında ilana çıkma, kayıt alma, başvuran öğrencinin yurda kaydının yapıp yapılmayacağını kararı konusundaki tasarruf yurt yönetimine aittir.

6. ÖĞRENCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

6.1. Öğrenci, Yurt Yönetimi ve Disiplin Kurulunun yapacağı ilan, duyuruları takip etmek zorundadır, uymadığı takdirde sorumluluk kendisine aittir, ayrıca Yurt Yönetimince ilan edilen yaptırımlara uymak zorundadır. **Uymadığı takdirde disiplin hükümleri uygulanır.**

6.2. Odalarda ve sosyal alanlarda yurdun huzurunu ve düzenini bozacak hareket ve davranışlardan titizlikle kaçınmak. (Gürültü, grup halinde oyun, kışkırtıcı eylemler, toplu veya bireysel gösteriler). **Bu davranışlarda bulunanlar hakkında disiplin işlemi yapılır.**

6.3. Yurt Yönetiminin bilgisi ve izni olmadan herhangi bir nedenle toplantı düzenlememek, gösteri yapmamak, siyasi ve ideolojik, milli birliği ve bütünlüğü bozacak faaliyetlerde bulunmamak. **Bu fiilleri işleyenler hakkında disiplin işlemi yapılır, disiplin yönetmeliğinde bu fiillerin karşılığı olan yurttan ilişik kesme cezası uygulanır.**

6.4. Yurt Yönetiminin bilgisi ve izni olmadan genel ahlaka aykırı, siyasi ve ideolojik milli birliği ve bütünlüğü bozacak afişler ve yasak yayınlar bulundurmamak. **Bu fiilleri işleyenler hakkında disiplin işlemi yapılır, disiplin yönetmeliğinde bu fiillerin karşılığı olan yurttan ilişik kesme cezası uygulanır.**

6.5. Yurt bölgesinde, bina ortak alanlarında ve oda içinde alkollü içecek içmek ve bulundurmak; yurda alkollü gelmek ve görevlileri bu şekilde meşgul etmek; koleksiyon veya hangi sebeple olursa olsun dolu veya boş şişe bulundurmak yasaktır. Ayrıca uyuşturucu, zevk verici madde kullanmak, taşımak, bulundurmak, satmak yasaktır. **Bu fiilleri işleyenler hakkında disiplin işlemi yapılır, disiplin yönetmeliğinde bu fiillerin karşılığı olan yurttan ilişik kesme cezası uygulanır.**

6.6. Kumar olarak tanımlanan oyunları oynamamak (internet üzerinden oynananlar dâhil) ve kumar oynamak için gerekli araçları bulundurmamak. (iskambil kağıdı, tavla vb.) **Bu fiilleri işleyenler hakkında disiplin işlemi yapılır, disiplin yönetmeliğinde bu fiillerin karşılığı olan yurttan çıkarma cezası uygulanır.**

6.7. Her türlü kesici, delici, vurucu, ateşli silahlarla, mermi, her türlü patlayıcı ve parlayıcı madde bulundurmak yasaktır. Ancak yurdun mutfak bölümünde yemek yapmak isteyenlerin kesici aletleri

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

(bıçak vs) mutfakta bırakmaları gerekmektedir. **Bu fiilleri işleyenler hakkında disiplin işlemi yapılır, disiplin yönetmeliğinde bu fiillerin karşılığı olan yurttan ilişik kesme cezası uygulanır.**

- 6.8.** Yurt Yönetimi tarafından tahsis edilen oda haricinde başka bir odada kalmamak, diğer oda sakinlerinin müsaadesi olmadan başka bir odaya girmemek, başkasına tahsis edilen yatağa yerleşmemek, oda arkadaşlarının yatağını kullanmamak, yurda ait demirbaşları özenli kullanmak ve yerlerini değiştirmemek. Ortak alanlardaki eşyaları oda içlerine götürüp kullanmamak.
- 6.9.** Yurt dâhilinde giyilen kılık kıyafetin, genel ahlak ve görgü kurallarına uygun olması. Pijama ve yatak kıyafetleriyle lobi, idari kısım ve yurt bahçesine **çıkılmaz, çıkanlar hakkında ise disiplin işlemi uygulanır.**
- 6.10.** Öğrenci, kaldığı odayı tertipli ve temiz bulundurmakla yükümlüdür. Temizlik işlemine uygun olmayan (halı, kilim vs.) bulunan ve dağınık bırakılan odada ki öğrenciler için **disiplin işlemi uygulanır. Halı ve kilimler yönetim tarafından toplatılır.**
- 6.11.** Yurt personelinin görevini engelleyici, güçleştirici hareketlerden kaçınmak, müdahale etmemek ve personele saygılı davranmak. Öğrencinin kişilerle olan ilişkilerin de (yurt öğrencileri veya yurt görevlileri) kaba ve saygısız olmaması, bağırıp, hakaret ve küfür etmesi, tehdit ve şiddet içeren davranışlarda bulunması, etrafına zarar vermesi kesinlikle yasaktır. **Bu fiilleri işleyenler hakkında disiplin işlemi yapılır, disiplin yönetmeliğinde bu fiillerin karşılığı olan yurttan ilişik kesme cezası uygulanır.**
- 6.12.** Kayıtlı olan öğrencilerin yakınlarının, yurt personeline ve diğer yurt öğrencilerine bağırması, küfür veya hakaret etmesi, rencide edici davranışlarda bulunması, şiddet uygulaması, psikolojik şiddette bulunması halinde ilgili veliler hakkında yasal işlem yapılır. Ayrıca kayıtlı olan öğrenci bu davranışlar gerçekleşirken yakınlarını destekleyen türde ve suç teşkil eden, söz ve davranış içinde bulunuyorsa hakkında disiplin işlemi uygulanır, koşulların gerektirdiği durumlarda yurt ile ilişkisi kesilebilir.
- 6.13.** Yurtta kullandığı demirbaşları, yurttan ayrılırken, teslim aldığı şekilde ve sağlam olarak teslim/iade etmek. Oda tekstillerini (yatak takımı, perde vs.) hiçbir şekilde hiçbir amaçla yırtmamak, kesmemek, yere atmamak amacı dışında kullanmamak. Bu fiilleri işleyenlerin verdikleri maddi zarar kendilerinden tahsil edilir.
- 6.14.** Dışardan gelen misafirlerini turnike arkasında kalan yurdun özel kullanım alanlarına (katlara, yatakhaneye vs.) kesinlikle çıkartmak yasaktır. **Bu fiilleri işleyen öğrenciler hakkında disiplin hükümleri uygulanır.** Bu maddeyi ihlal eden öğrenciye Yurt yönetimi tarafından disiplin cezasının yanında hem kendisi hem de getirdiği her bir kişi için para cezası uygulanır, ödeme peşin olarak ödenir ve getirdiği kişi yurt alanının dışına çıkartılır.
- 6.15.** Öğrenci evci iznine ayrılırken Yurt Vardiya Sorumlularına veya Güvenlik personeline bilgi vermek ve kayıt yaptırmak zorundadır. Kampüs içerisine yabancı araçların giriş çıkışı yasaktır. Yurda araçla sadece öğrencilerin birinci derece yakınları (anne, baba, kardeş) giriş yapabilirler. Yurt kampüs içerisinde bulunduğundan öğrenciler ve yakınlarının yurda araçla giriş çıkış yapabilmesi için araç plakasını ve

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

araç sahibi bilgilerini önceden yurt idaresine bildirmekle yükümlüdür. Bildirilmeyen araç kişi ve araçların kampüs içerisine girişlerine izin verilmez.

- 6.16.** Yurt giriş-çıkış saatlerine uymak. **Öğrenci Yurduna en son giriş saat 23.30** olarak belirlenmiştir. Yurttan en son çıkış saat 22.30 dur. 22.30' dan sonra çıkışlarda öğrenci yolculuk (belgelendirilmesi gerekir) ve acil müdahale gerektiren hastalık durumunda revir hemşiresinin onayıyla, tutanak tutularak, kampüs güvenlik çıkışlarına bilgi verilerek öğrencinin çıkışı sağlanır. Çıkış için yalan beyanda bulunan ve durumu suiistimal edenler hakkında disiplin süreci işletilir.
- 6.17.** Saatlerin değişikliği ile ilgili Yurt Yönetiminin hakları saklıdır Saat 01.00 dan sonra turnikelerden kesinlikle çıkış yapılamaz. 01.00 dan sonra lobi, yurt bahçesi ve kampüs bahçesinde bulunulması kesinlikle yasaktır. **Bu kuralın ihlali durumunda disiplin işlemi yapılır.**
- 6.18.** Lobi ve tüm ortak alanlarda gürültü yapmak bağırarak konuşmak yüksek sesle müzik dinlemek vs. yasaktır.
- 6.19.** Odalarda ve dolaplarda kokan, bozulan ve akan yiyecek maddeleri bulundurmamak. Bulundurulması durumunda oluşabilecek böceklenmeden kaynaklı ilaçlama ücreti öğrenciden tahsil edilir. Aynı zamanda oluşan kirliliğin temizliğinden öğrenci sorumludur. Bozulan, kokan, böceklenen gıdaların atılması için öğrencinin yurttan veya odada bulunması beklenmez.
- 6.20.** Odalarda her türlü elektrikli küçük ev aletleri, ütü, tost makinası, elektrikli ocak, elektrikli süpürge vb. bulundurmamak/odalarda kullanmamak, ütü odalarında bulunan ütülerini odalar da kullanmamak, gaz lambası/mum, tütsü vs. yanıcı maddeleri bulundurmamak. Yurt yönetimi bu eşyalara el koyar ve öğrenciye yıl sonunda iade edilir. Aydınlatma cihazı, TV, radyo, vb. elektrikle çalışan araç ve gereçleri özellikle şarj aletlerini prizlerde takılı unutmamak, işi bitince fişini çıkarmak.
- 6.21.** Yurda ait kapalı alanlarda sigara içmemek. **(Bu kuralı ihlal eden öğrenci veya öğrencilere "4207 ve 5727 sayılı" Kanunda belirtilen, kanuni cezanın yanında, oda içindeki yurda ait eşyalarda sigaradan kaynaklı oluşan zararlardan dolayı ayrıca para ve disiplin cezası uygulanır.)**
- 6.22.** Öğrenci, değerli eşyalarını ve parasını kendisi muhafaza altına almakla yükümlüdür. Dolabında ve açıkta bıraktığı kıymetli eşyalarının ve parasının kaybolmasından Yönetimi sorumlu tutamaz.
- 6.23.** Yurt Yönetimi tarafından belirlenen öğrencilerle ilgili bağlayıcı kural ve hükümlere tartışmaya açmadan aynen uymak.
- 6.24.** Öğrenciler, yurttan ayrılırken odadaki tüm eşyalarını toplayıp götürmekle yükümlüdür. Yurttan kesin çıkış yaptıktan sonra odada bırakılan eşyalardan yurt yönetimi sorumlu değildir. Oda da ki eşyalar çöp hükmünde olup çöpe atılır.
- 6.25.** Yönetim katlara ütü ve ütü masası tahsis eder. Ütüyü öğrenci kendisi yapar. Ütü ve ütü masası amacı haricinde kullanılamaz, işi bitince fişten çıkarılır ve gereksiz yere meşgul edilmez. Bulunduğu yerden alınıp başka yere götürülmez.

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

- 6.26. Öğrenci odalarındaki arızaları derhal yurt yönetimine bildirmekle yükümlüdür. Geç bildirimden kaynaklanan bozulmalar ve öğrencinin kullanım hatasına bağlı arızalar ve malzeme temini öğrenciden tahsil edilir. (Sifon/klozet kapağı kırıkları, lavabo ve duş tıkanıkları, duş camlarının kırılması vb. arızalar)
- 6.27. Yurt binalarında hırsızlık olayı tespit edildiğinde Yurt idaresi tarafından incelenir. Delillerden hırsızlık olayında taraf olan kişilere karşı tarafın zararı tanzim ettirilir ve hırsızlık yapanın yurttan ilişiği, kalan aylar iade edilmeksizin kesilir.
- 6.28. Öğrenci, deprem, yangına karşı yönetimin uygulayacağı tatbikatlara iştirak etmekle, binayı boşaltıp toplanma bölgesine gitmekle yükümlüdür.
- 6.29. Öğrencinin cam kenarlarına terlik, yiyecek, bulaşık, çamaşır vb. şeyler bırakması yasaktır.
- 6.30. Öğrenci yemek için kullandığı tabak, bardak, tepsi, çatal, kaşık vb. gereçleri gösterilen yere kaldırmakla yükümlüdür. Kafeterya malzemelerini kafeteryaya, yemekhane malzemelerini yemekhaneye teslim etmekle yükümlüdür. **Aksi takdirde disiplin cezası uygulanır.**
- 6.31. Yurt turnike girişleri QR kod okutularak yapılmaktadır. Bu işlem, Öğrencinin akıllı telefonlarına yüklediği uygulamadaki kodu turnikeye okutması ile yapılır. Öğrencinin Turnike giriş ve çıkışlarında telefonunu şarjı dolu olarak kullanılabilir şekilde yanında bulundurması zorunludur. Öğrencinin telefonunun bozulması, çalınması ve kaybolması durumunda geçiş yapabilmesi için yurt idaresine bilgi vermesi zorunludur.
- 6.32. Öğrenci, kimlik kartını ve kendisine verilen oda kartını yanında taşımakla yükümlüdür. Kampüs ve yurda giriş çıkışlarda kullanılmak üzere kendisine verilen kart ve yetkileri başkasına kullandırtamaz ve devredemez. **Aksi takdirde disiplin cezası uygulanır.** Yurt tarafından verilen oda kartını kaybetmesi durumunda öğrenciye ücret karşılığında yeni oda kartı verilir. **Okul kimlik kartı okul bilgi teknolojileri dairesinden, Yurt oda kartları yurt bilgi teknolojileri sorumlusundan alınır. (Kız Yurdu için geçerlidir)**
- 6.33. Öğrenci yurda girişte, tutanak eşliğinde oda ve dolap anahtarını alır. Yurttan kesin çıkış yaptığı takdirde anahtarlarını imza karşılığı teslim eder. Kırılan, kaybedilen ve teslim edilmeyen anahtarlar için yönetim tarafından belirlenen ücret nakit tahsil edilir. **(Erkek yurdu için geçerlidir)**
- 6.34. Öğrenci kalıcı ve / veya hayati önemi haiz hastalığı varsa Yönetime bildirmekle yükümlüdür.
- 6.35. Etüt salonlarını temiz ve düzenli kullanmak. Etüt salonlarında kesinlikle yiyecek yememek, bardak/termos vs. bırakmamak, kitaplarını/defterlerini /çalışma notlarını bırakmamak. Bırakılan her türlü eşya yurt yönetimi tarafından toplatılır. Kayıp ve hasarlardan yurt yönetimi sorumlu değildir.
- 6.36. Yurt dahilinde ücret karşılığı hizmet verilen alanları (spor salonu vs. gibi) kayıt yaptırmadan, izinsiz ve kaçak kullanan öğrenciler hakkında **disiplin işlemi ve para cezası uygulanır.**

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

- 6.37. Öğrencinin dedikodu yapması, oda arkadaşlarının üzerinde baskı kurması, fiziksel psikolojik, teknolojik kanallar ile zorbalık yapması, oda arkadaşlarının bilgilerini bir başkasıyla paylaşması kesinlikle yasaktır.
- 6.38. Öğrenci, yurda yerleştikten sonra kendisinde bulaşıcı bir hastalık tespit edilirse, akabinde gerekli tedbirlerin alınabilmesi için yurt yönetimine bu hastalığını bildirme yükümlülüğü vardır.
- 6.39. Uyarı ve kınama cezası almış öğrencilerin bir sonraki dönem kayıt yenilemesi, yenilemek istemesi durumunda kaydının yenilenip yenilenmeyeceğine yurt idaresi karar verir. İlişği kesilen veya kesilme cezası almış öğrencilerin yeni dönemlerde yurda kaydı alınmaz.

***** Öğrencilerin yurt kurallarını ihlal etmesi durumunda Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri yönetmeliğindeki disiplin cezaları uygulanır.**

7. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

7.1. İş bu Sözleşme, Üniversitenin Yüksek Öğretim yılı boyunca geçerlilik arz eder. Bununla bağlantılı olarak en erken Eylül ayından itibaren haziran ayının sonuna kadar (10 Ay) geçerlidir, **yurtlarımızda dönemlik kayıt alınmamaktadır.** Yaz döneminde Yurt Yönetiminin belirlediği tarihlerde yurtda genel bakım yapılabilmesi için öğrenci barındırılmaz.

7.2. Sözleşme, Üniversite tarafından ilan edilen dönem takvimi itibarı ile öğretim döneminin bittiği tarihte kendiliğinden sona erer ve hiçbir şekilde kendiliğinden yenilenmez. Takip eden yıllarda yurtda kalmaya devam edecek öğrencilerin, mutlaka yeniden Sözleşme yapması gerekir.

8. YURT ÜCRETİ, ÖDEME ŞARTLARI VE DİĞER MALİ KONULAR:

8.1. Sözleşme ile ilgili mali konular;

Kuruma kayıt yaptıran öğrencilerden sözleşme başlangıç tarihi olan 1 Eylül'e kadar kurumdan ayrılanlardan hizmet sunum sözleşmesinde belirlenen yıllık barınma hizmeti ücretinin %10'u, 1 Eylül ve sonrasında ayrılanlardan ise barınma hizmeti aldığı aylar ve içinde bulunulan ayın ücretinin tamamı ve kalan aylara ait barınma hizmeti ücretinin %30'u alınır. Bu öğrencilere depozitoları ile peşin ödeme yapılan hallerde bu fıkraya göre hesaplanacak ücret mahsup edilerek geriye kalan tutar **bir ay içinde iade edilir** ve hizmet sunum sözleşmesi feshedilir. Aylık barınma hizmeti ücreti, hizmet sunum sözleşmesinde belirlenen yıllık barınma hizmeti ücretinin hizmet sunulmak üzere belirlenen ay sayısına bölünmesi ile tespit edilir.

İlgili dönemin Nisan ay başından itibaren yurttan ayrılışlar için **ücret iadesi yapılmaz.**

Örnek olay,

Öğrenci A, 09.09.2022 da yurtda konaklamaya başlamıştır. Öğrenci A, 05.01.2023 tarihinde yurttan ayrılma talebinde bulunup ücret iadesi talep etmektedir.

Yurt ücreti sözleşmeyle 10 ay (Eylül-Haziran) olarak planlanmıştır. Hesaplamalar ay olarak yapılmaktadır. Gün bazlı hesaplama yapılmaz. Ancak yasal koşulların oluşması kaydıyla, yurt ücret

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

iadeleri normal oda ücreti üzerinden hesaplanır. Öğrenci A, 5 ay (Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, Ocak) yurttan konaklamış sayılır. Peşin indirim iptal edilip 5 aylık yurt ücreti kesilir. Kalan 5 ayın da %30 u kesinti olarak hesaplanır ve eklenir. Geri kalan ücret iade edilir.

8.2. Yurttan ayrılmak isteyen öğrenci ayrılma dilekçesini yurttan ayrıldığı günün mesai saatleri içerisinde Yurtlar Muhasebe Müdürlüğüne vermesi gerekir.

Dilekçede öğrencinin Adı Soyadı İmzası ücret iadesin yapılacağı banka hesap bilgileri yazılmalıdır.

Yurttan ayrıldığını yazılı olarak muhasebeye bildirmeyen Öğrencinin yurt kaydı silinmez.

Yurttan konaklamasa ve yurda hiç gelmemiş olsa dahi ayrılma dilekçesi vermediği

Sürece öğrenci yurttan konaklamış sayılır. Konaklama yapılmayan aylarla ilgili para iadesi dilekçenin verildiği tarihten itibaren hüküm kazanır. Sözlü olarak ayrılma bildirim kabul edilmez.

2022-2023 Öğretim Yılı Yurt Ücret Tablosu

2022- 2023 ÖĞRENCİ YURT ÜCRETLERİ (TL)								
ODA TÜRLERİ		ODA ÜCRETİ	PEŞİN İNDİRİMİ (%5)	PEŞİN İNDİRİMLİ ODA ÜCRETİ	DEPOZİTO	DEPOZİTO DAHİL PEŞİN İNDİRİMLİ ODA ÜCRETİ	DEPOZİTO DAHİL KAYIT ÜCRETİ	PARA BİRİMİ
4 KİŞİLİK	KIZ	25.000,00	1.250,00	23.750,00	2.000,00	25.750,00	27.000,00	TL
3 KİŞİLİK		30.000,00	1.500,00	28.500,00	2.000,00	30.500,00	32.000,00	TL
3 KİŞİLİK	ERKEK	30.000,00	1.500,00	28.500,00	2.000,00	30.500,00	32.000,00	TL

NOT: Yukarıdaki ücretlere KDV dâhil değildir. Vakıf İktisadi İşletmesi ilgili Mevzuat gereği Katma Değer Vergisinden muaftır. Bu sebeple ücretlerde KDV gösterilmemiş ve talep edilmemiştir. Tahsil edilen bedeller için hizmet verilen ilgili dönemlerde faturalama işlemi yapılacaktır.

8.3. Yurt ücretleri yıllık olup, (normal öğretim dönemleri yemek bedelini ve öğrencinin şahsi çamaşırlarının çamaşırhanede yıkatma bedelini kapsamaz. Havale ya da EFT giderleri öğrenciye aittir. Ödemeler, bildirilecek olan Banka hesabı veya tebliğ edilen ödeme şekilleriyle yapılır.

8.4. Ödemeler peşin, kredi kartı, OTS (otomatik taksit sistemi) seçenekleri ile yapılmaktadır. Peşin ödemelerde %5 indirim uygulanır.

8.5. Öğrenci oda değişikliği yaparken mevcut odasından daha düşük fiyatlı bir oda tipine geçiş yaparsa öğrenciye oda farkı iadesi yapılmaz. Fiyatı daha yüksek olan bir da tipine geçmesi durumunda dönem başında indirim var ise indirim iptal edilir, dönem tutarı üzerinden farkı öder.

8.6. Disiplin suçu sebebi ile yurttan ilişkisi kesilen öğrenciye ücret iadesi yapılmaz.

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

9. TEMİNAT VE DEPOZİTOLAR

- 9.1.** Öğrenci, kaldığı odada bulunan veya kendisine zimmetlenen demirbaş eşyalar ile müşterek kullanım yerlerinde yapacağı tahribatlardan sorumludur.
- 9.2.** Bu zararlar, öğrenci tarafından derhal ve defaten tazmin edilir.
- 9.3.** Olası zararların teminatı olarak Sözleşme ücreti haricinde 2.000 TL depozito teminat olarak alınır. Bu miktar, Sözleşmenin sona ermesi veya öğrencinin yurt ile ilişkisi kesildiğinde, varsa borçlarından mahsup edilir, yoksa kendisine aynen iade edilir.
- 9.4.** Yurtlarda kalma süresi tamamlanan öğrenci sözleşmenin bitiş tarihi itibarı ile sahip olduğu eşyalarla birlikte yurttan çıkış yapmak, çıkmadan önce oda kartı/anahtarı ve dolap anahtarını Yurt Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. Aksi takdirde anahtar bedeli depozitodan kesilir. Çıkış tarihinden sonra yurt yönetiminin varsa kalan eşyalarla ilgili bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. DİSİPLİN CEZALARI

- 10.1** Öğrenci tarafından Taahhütname hükümlerinin ihlal edilmesi ve disiplin suçu işlenmesi halinde, Eylemin ağırlığına göre disiplin kurulu tarafından;
- a. Uyarma,
b. Kınama,
c. Yurttan çıkarma cezası, verilir.
- 10.2.** Disiplin cezası ile ilgili olarak bu Taahhütnamede yer almayan hususlarda, Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliği **44. Maddelerinde** yer alan hükümler uygulanır.

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

11. DİĞER HÜKÜMLER:

11.1 Bu Sözleşmede yer almayan konularda, öncelikle, Yurt yönetimi tarafından çıkarılacak "Yurt önergisi" daha sonra da "Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliği" hükümleri uygulanır.

11.2 Öğrenci, Sözleşme süresince, doğrudan ya da dolaylı olarak sebep olacağı maddi zararlardan sorumludur. Bu durumda zarar bedeli öğrenciden temin edilir.

11.3.Kanunun mücbir sebep sayılan (doğal afetler vs.) hallerden birisi sebebi ile yurttan ayrılmak zorunda kalan ve bunu belgelendiren öğrenciye kalan süre ile ilgili ücreti iade edilir.

11.4. Yurt yönetimi, kaybolan veya çalındığı ileri sürülen para, şahsi eşya ya da kıymetli varlıklardan sorumlu değildir. Kişi bu gibi kayıp durumlarında Yurt Müdürlüğünden hak ve alacak talebinde bulunamaz, dayanak ve dava konusu yapılamaz.

11.5.Yurt yönetimi, uygulama ile ilgili her türlü duyuruyu, giriş bölümünde bulunan ilan panosunda ilan etmek suretiyle duyurur. Ayrıca, kişisel ya da toplu halde yazılı tebligat yapılmaz.

11.6.Öğrenci, yurttta kaldığı sürece, yemek ücretini ayrıca ödemek suretiyle, yemekhaneden yararlanabilir.

11.7.Öğrenci, Sözleşme süresince hak ettiği yurttta kalma hakkını, kısmen dahi olsa Yurt Yönetiminin yazılı onayı olmaksızın başkasına devir ve temlik edemez veya kullanıramaz.

11.8. **KVKK** kapsamında Öğrencilerin giriş çıkış bilgileri ailelerle paylaşılmamaktadır. Paylaşım ancak öğrencinin yazılı izniyle yapılır.

11.9. Yurda giriş ve çıkışlar sadece turnikenden yapılır. Turnikelerden giriş çıkışlar QR kod uygulaması ile yapılır. Öğrenciler QR kod uygulamasını mobil telefonlarına indirmekle yükümlüdür. Öğrenciler bu kodu hiçbir koşulda başkaları ile paylaşamaz, aksi durum suç teşkil eder ve hakkında yasal işlem yapılır.

11.10. Ülkeyi tehdit eden salgın hastalıklar, doğal afetler vb. durumlarında Yurt Yönetimi yurt kurallarında değişiklik yapabilir.

11.11. **KVKK** kapsamında, Öğrenci; yurt yönetimi işleyişi, yönetim biçimi ve çalışanlarına ayrıca yurttta kalan diğer öğrencilere ilişkin olarak kişisel verileri ve /veya bilgileri fotoğraf ya da videoları sosyal medya platformlarında paylaşamaz.

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci

12. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İş bu Sözleşmeden kaynaklanan uyuşmazlıkların çözüm yeri İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

Bu Sözleşme taraflarca karşılıklı okunmuş ve öğrenci tarafından, gereklerine aynen uyulacağı taahhüt edilmiş olmakla, iki nüsha halinde .../...../..... Tarihinde imzalanmış, bir nüshası öğrenciye/ velisine/vasisine teslim edilmiştir.

Öğrencinin;

Adı soyadı :

TCK No'su :

Okul No'su :

Mail Adresi :

GSM Tel :

Bölümü :

Velisi :

Ev Adresi :

Veli GSM No :

***İşbu Sözleşme, 12 Maddeden ibarettir. Sözleşme imzalandıktan sonra, Sözleşmede geçen tüm madde ve kuralların, öğrenci ya da adına sözleşmeyi kabul eden velisi/vasisi tarafından; okunduğu, anlaşıldığı, bilindiği ve hür iradesi ile alenen uygun görüldüğü kabul edilir. Sonrasında otaya çıkabilecek anlaşmazlıklarda, öğrencinin, kuralları bilmediğini ileri sürmesi mazeret teşkil etmez ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerinin ortadan kaldırmaz.**

Okudum, anladım ve kabul ettim

İmza

Yurt Müdürü	Veli (18 yaş altı öğrencinin)	Öğrenci